

## A díjképzés szabályai 2009.VII.1-től

### 1. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény ármegállapítással kapcsolatos, 57. – 57/A. – 57/B. előírásai:

#### 57. §

(1) A távhő legmagasabb hatósági árának megállapításával kapcsolatos szabályokat az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Ámt.) tartalmazza.

(2) A távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapításánál a következőkre kell tekintettel lenni:

a) az árak ösztönözni kell a biztonságos és legkisebb költségű távhő termelésre és szolgáltatásra, a kapacitások hatékony igénybevételére, valamint a távhővel való takarékosagra;

b) az árak (díjak) megállapításánál figyelembe kell venni a folyamatos termelés és a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit, beleértve a szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket, valamint a hőt termelő létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit is;

c) az árak megállapításánál figyelembe kell venni a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyeit.

(3) A távhőszolgáltatás csatlakozási díját és a lakossági távhőszolgáltatás díját, illetve a távhőnek a távhőtermelő és a távhőszolgáltató közötti szerződésben meghatározott árát külön jogszabályban meghatározott szempontok szerint úgy kell meghatározni, hogy az a hatékonyan működő vállalkozó szükséges és indokoltan felmerült ráfordításaira és a működéséhez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, valamint biztosítsa, hogy a kapcsoltan termelt villamos energia kötelező átvételi rendszerében történő részvételből származó előny a távhőfogyasztókhoz kimutathatóan eljusson

(4) Az engedélyes köteles nyilvántartási és elszámolási rendszerét úgy kialakítani, hogy az megfeleljen az Ámt.-ben és a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben előírtaknak, és tegye lehetővé az árak és díjak átláthatóságát.

#### 57/A. §

(1) A távhőszolgáltatás csatlakozási díjának és a lakossági távhőszolgáltatás díjának megváltoztatását a távhőszolgáltató kezdeményezi.

(2) A távhőszolgáltató az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésében köteles részletesen és teljes körűen alátámasztani, hogy – az 57. § (3) bekezdésében meghatározottakra tekintettel – az adott díj megváltoztatását mely körülmények és milyen mértékben indokolják.

(3) A távhőszolgáltató az (1) bekezdés szerinti kezdeményezést a Hivatalnak megküldi, amely közigazgatási hatósági eljárás keretében 22 munkanapon belül dönt arról, hogy a díj a távhőszolgáltató által alátámasztott megváltozása esetén megfelel-e az 57. § (2)–(3) bekezdésében meghatározott követelményeknek. A Hivatal eljárásáért igazgatási-szolgáltatási díjat kell fizetni. A Hivatal a határozatát nyilvánosan közzéteszi.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott eljárás során ügyfélnek minősül

a) a távhőszolgáltató,

b) a távhőszolgáltatóval szerződésben álló távhőtermelő,

c) a távhőszolgáltatással összefüggésben ármegállapítási hatáskörrel rendelkező helyi önkormányzat,

d) az a társadalmi szervezet vagy alapítvány, amelynek alapszabályában, illetve alapító okiratában a szervezet céljai között a távhőszolgáltatás igénybevevői mint fogyasztók jogainak védelme szerepel.

(5) A távhőszolgáltató a kezdeményezését a Hivatalnak a (3) bekezdésben meghatározott tárgyú jogerős határozatával együtt küldi meg az ármegállapítási hatáskörrel rendelkező helyi önkormányzatnak.

(6) A kezdeményezést és a Hivatal határozatát az önkormányzat képviselő-testülete az ármegállapítás előtt 5 nappal köteles a honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon közzétenni.

(7) A helyi önkormányzat a távhőszolgáltatás csatlakozási díját és a lakossági távhőszolgáltatás díját megállapító rendeletét a távhőszolgáltató olyan kezdeményezésével azonos tartalommal adhatja ki, amelyről a Hivatal jogerős határozatban megállapította, hogy az megfelel az 57. § (2)–(3) bekezdésében meghatározott követelményeknek. E rendelkezés nem akadályozza annak, hogy a távhőszolgáltatás csatlakozási díját és a lakossági távhőszolgáltatás díját a helyi önkormányzat úgy határozza meg, hogy az alacsonyabb legyen, mint a távhőszolgáltató kezdeményezésében foglaltak alkalmazásával érvényesítendő ár.

(8) Ha a Hivatal az ügyintézési határidőn belül nem hoz határozatot, akkor a helyi önkormányzat a távhőszolgáltatás csatlakozási díját és a lakossági távhőszolgáltatás díját megállapító rendeletét a távhőszolgáltató kezdeményezésével azonos tartalommal kiadhatja.

## **57/B. §**

(1) A Hivatal hivatalból indult közigazgatási hatósági eljárás keretében ellenőrizheti, hogy a távhőszolgáltatás csatlakozási díja és a lakossági távhőszolgáltatás díja, illetve a távhőtermelő és a távhőszolgáltató közötti szerződésben meghatározott ár megfelel-e az 57.

§ (2)–(3) bekezdésében meghatározott követelményeknek. A Hivatal a határozatát nyilvánosan közzéteszi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eljárás során ügyfélnek minősülnek az 57/A. § (4) bekezdésében meghatározott személyek és szervezetek.

(3) Ha a Hivatal az (1) bekezdésben meghatározott eljárása során azt állapítja meg, hogy a távhőszolgáltatás csatlakozási díja vagy a lakossági távhőszolgáltatás díja nem felel meg az 57. § (2)–(3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, a törvényben meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túl a távhőszolgáltatót felszólítja, hogy az kezdeményezze a díj megváltoztatását, illetve a helyi önkormányzat távhőszolgáltatás csatlakozási díját és a lakossági távhőszolgáltatás díját megállapító rendeletének vizsgálata érdekében a törvényességi ellenőrzési hatáskörében eljáró közigazgatási hivatalhoz fordul.

(4) Ha a Hivatal az (1) bekezdésben meghatározott eljárása során azt állapítja meg, hogy a távhőtermelő és a távhőszolgáltató közötti szerződésben meghatározott ár nem felel meg az 57. § (2)–(3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, a távhőtermelőt és a távhőszolgáltatót felszólítja az ár megváltoztatására. Ha a felszólításnak a távhőtermelő és a távhőszolgáltató harminc napon belül nem tesz eleget, a Hivatal – a törvényben meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túl – a szerződés e rendelkezése törvénybe ütközésének megállapítása érdekében keresetet indíthat.

## 2. Díjmeghatározás

### 3. számú melléklet a 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelethez<sup>1</sup>

#### **A lakossági (háztartási) célú hődíjak meghatározása és alkalmazása**

1. A 4/B. § (1) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni<sup>2</sup>:

$$HL_i = Hv_i - Hf_i + Ht_i + He_i$$

$$Hv_i = Hv_{i-1} \times \frac{gg_{új}}{gg_{régi}}$$

$$Hf_i = Hf_{i-1} \times \frac{gg_{új}}{gg_{régi}}$$

$$Ht_i = Ht_{i-1} \times \frac{at}{100}$$

$$He_i = He_{i-1} \times \frac{ae}{100}$$

<sup>1</sup> Megállapította: 1/2009. (I. 30.) Főv. Kgy. rendelet 1. §, 3. számú melléklet. Hatályos: 2009. II. 1-től. Alkalmazására lásd: 1/2009. (I. 30.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (2)–(3).

<sup>2</sup> A számítási képletek alapján megállapított legmagasabb hatósági árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

ahol

$Hl$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel.

$Hv$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek a vásárolt hőenergia hődíj költségét és a társaság által termelt hőenergia gázdíj költségét fedező díjrésze. 2009. február 1-jei induló értéke 2980 Ft/GJ.

$Hf$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel energetikai fejlesztések megtakarításának díjrésze. 2009. február 1-jei induló értéke 0 Ft/GJ.

$Ht$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek a vásárolt hőenergia teljesítménydíj, valamint a gáz teljesítménydíj költségét és a társaság által termelt hőenergia gáz teljesítménydíj költségét fedező díjrésze. 2009. február 1-jei induló értéke 455 Ft/GJ.

$He$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek a társaság elektromos energia költségét fedező díjrésze. 2009. február 1-jei induló értéke 184 Ft/GJ.

$at$  [%] = Ipari belföldi értékesítés 3 havi kumulált árindexe az élelmiszeripar, villamos energia- és vízellátás nélkül, amelyet a KSH által megadott havi adatokból kell meghatározni a hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 5. hónap első napja és a hődíj díjtétel változásának időpontjának hónapját megelőző 3. hónap utolsó napja közötti három hónapra egytizedesre kerekítve.

A KSH által megadott havi adatoknál az előző hónap = 100%.

$ae$  [%] = Villamosenergia-ellátás 3 havi kumulált belső értékesítési árindexe, amelyet a KSH által megadott havi adatokból kell meghatározni a hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 5. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 3. hónap utolsó napja közötti három hónapra egytizedesre kerekítve. A KSH által megadott havi adatoknál az előző hónap = 100%.

$i$  - = Díjváltozást követő időszak

$i-1$  - = Díjváltozást közvetlenül megelőző időszak

A földgáz hatósági árszabályozásának fennállása alatt:

$g$  - = Nem háztartási árszabású 500 m<sup>3</sup>/h teljesítménylekötésű közüzemi gázdíjak változásának egy tizedesre kerekített hányadosa

$ggúj$  [Ft/GJ] = Nem háztartási árszabású 500 m<sup>3</sup>/h teljesítménylekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíj változást követően

$ggrégi$  [Ft/GJ] = Nem háztartási árszabású 500 m<sup>3</sup>/h teljesítménylekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíj változást megelőzően

A földgáz hatósági árszabályozásának megszűnése után:

$g$  - = Lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költségek egy tizedesre kerekített hányadosa

$$gg = \left( \frac{Vg}{Vq} \right) + \left( \frac{Tg}{Tq \times 0,9} \right)$$

ahol

$gg$  [Ft/GJ] = Az adott három hónapra lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költsége

$Vg$  [Ft] = A hőszállítóktól megvásárolt hőmennyiség adott három hónapra lekönyvelt hődíj költsége. A költségek megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni a Budapesti Erőmű Zrt. által a lakossági távhőfelhasználók részére nyújtott hődíjarendmény összegét, mivel a hődíjarendmény transzparens érvényesítése érdekében az árendmény a lakossági távhőfelhasználók számláiban külön soron kerül feltüntetésre.

$Vg$  [GJ] = Az adott három hónap alatt a hőszállítóktól megvásárolt hőmennyiség (gigajule-ban)

$Tg$  [Ft] = A társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség adott három hónapra lekönyvelt gázdíj költsége

$Tg$  [GJ] = Az adott három hónap alatt a társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség (gigajule-ban)

0,9 - = Társaság által megtermelt hőenergia átlagos telepi hatásfok tényezője

$új$  - = A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 4. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 2. hónap utolsó napja közötti három hónap

$régi$  - = A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 7. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 5. hónap utolsó napja közötti három hónap

2. A 4/B. § (2) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni<sup>3</sup>:

$$HL_v = HL_i \times 1,3$$

ahol

$HL_v$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel.

$HL_i$  [Ft/GJ] = A 4/B. § (1) bekezdése esetén alkalmazandó hődíj díjtétel.

3. A 4/B. § (3) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni<sup>4</sup>:

$$\begin{aligned} HMW_i &= H_{v_i} - H_{f_i} \\ H_{v_i} &= H_{v_{i-1}} \times g \\ H_{f_i} &= H_{f_{i-1}} \times g \\ g &= \frac{gg_{új}}{gg_{régi}} \end{aligned}$$

<sup>3</sup> A számítási képletek alapján megállapított legmagasabb hatósági árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

<sup>4</sup> A számítási képletek alapján megállapított legmagasabb hatósági árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

ahol

$H_{mw}$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel

$H_v$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek a vásárolt hőenergia hődíj-költségét és a társaság által termelt hőenergia gázdíj-költségét fedező díjrésze. 2009. február 1-jei induló értéke 2980 Ft/GJ.

$H_f$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel energetikai fejlesztések megtakarításának díjrésze. 2009. február 1-jei induló értéke 0 Ft/GJ.

$i$  - = Díjváltozást követő időszak

$i-1$  - = Díjváltozást közvetlenül megelőző időszak

A földgáz hatósági árszabályozásának fennállása alatt:

$g$  - = Nem háztartási árszabású 500 m<sup>3</sup>/h teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíjak változásának egy tizedesre kerekített hányadosa

$gg_{új}$  [Ft/GJ] = Nem háztartási árszabású 500 m<sup>3</sup>/h teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíj változást követően

$gg_{rég}$  [Ft/GJ] = Nem háztartási árszabású 500 m<sup>3</sup>/h teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíj változást megelőzően

A földgáz hatósági árszabályozásának megszűnése után:

$g$  - = Lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költségek egy tizedesre kerekített hányadosa

$$gg = \left( \frac{Vg}{Vq} \right) + \left( \frac{Tg}{Tq \times 0,9} \right)$$

ahol

$gg$  [Ft/GJ] = Az adott három hónapra lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költsége

$Vg$  [Ft] = A hőszállítóktól megvásárolt hőmennyiség adott három hónapra lekönyvelt hődíj költsége. A költségek megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni a Budapesti Erőmű Zrt. által a lakossági távhőfelhasználók részére nyújtott hődíj-árengedmény összegét, mivel a hődíj-árengedmény transzparens érvé nyesítése érdekében az árengedmény a lakossági távhő-felhasználók számláiban külön soron kerül feltüntetésre.

$Vq$  [GJ] = Az adott három hónap alatt a hőszállítóktól megvásárolt hőmennyiség (gigajule-ban)

$Tg$  [Ft] = A társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség adott három hónapra lekönyvelt gázdíj költsége

$Tq$  [GJ] = Az adott három hónap alatt a társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség (gigajule-ban)

0,9 - = Társaság által megtermelt hőenergia átlagos telepi hatásfok tényezője

$új$  - = A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 4. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 2. hónap utolsó napja közötti három hónap

$rég$  - = A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 7. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 5. hónap utolsó napja közötti három hónap

4. A 4/B. § (4) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni<sup>5</sup>:

$$HMW_v = HMW_i \times 1,3$$

ahol

$HMW_v$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel

$HMW_i$  [Ft/GJ] = A 4/B. § (3) bekezdése esetén alkalmazandó hődíj díjtétel.

5. A 4/B. § (5) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni<sup>6</sup>:

$$Hv_i = Hv_{i-1} + (HL_i - HL_{i-1})$$

ahol

$Hv$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel

$HL$  [Ft/GJ] = A 4/B. § (1) bekezdése esetén alkalmazandó hődíj díjtétel

$i$  - = Díjváltozást követő időszak

$i-1$  - = Díjváltozást közvetlenül megelőző időszak

6. A 4/B. § (6) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni<sup>7</sup>:

$$HL_i = Hv_i - Hf_i$$

$$Hv_i = Hv_{i-1} \times g$$

$$Hf_i = Hf_{i-1} \times g$$

$$g = \frac{gg_{új}}{gg_{régi}}$$

ahol

$HL$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel

$Hv$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek a vásárolt hőenergia hődíj költségét és a társaság által termelt hőenergia gázdíj költségét fedező díjrésze. 2009. február 1-jei induló értéke 2985 Ft/GJ.

$Hf$  [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel energetikai fejlesztések megtakarításának díjrésze. 2009. február 1-jei induló értéke 0 Ft/GJ.

$i$  - = Díjváltozást követő időszak

---

<sup>5</sup> A számítási képletek alapján megállapított legmagasabb hatósági árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

<sup>6</sup> A számítási képletek alapján megállapított legmagasabb hatósági árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

<sup>7</sup> A számítási képletek alapján megállapított legmagasabb hatósági árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

*i - 1 -* = Díjváltozást közvetlenül megelőző időszak

A földgáz hatósági árszabályozásának fennállása alatt:

*g -* = Nem háztartási árszabású 500 m<sup>3</sup>/h teljesítménylekötésű közüzemi gázdíjak változásának egytizedesre kerekített hányadosa

*ggúj* [Ft/GJ] = Nem háztartási árszabású 500 m<sup>3</sup>/h teljesítménylekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíj változást követően

*ggrégi* [Ft/GJ] = Nem háztartási árszabású 500 m<sup>3</sup>/h teljesítménylekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíj változást megelőzően

A földgáz hatósági árszabályozásának megszűnése után:

*g -* = Lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költsége egy tizedesre kerekített hányadosa

$$gg = \left( \frac{Vg}{Vq} \right) + \left( \frac{Tg}{Tq \times 0,9} \right)$$

ahol

*gg* [Ft/GJ] = Az adott három hónapra lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költsége

*Vg* [Ft] = A hőszállítóktól megvásárolt hőmennyiség adott három hónapra lekönyvelt hődíj költsége. A költségek megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni a Budapesti Erőmű Zrt. által a lakossági távhő-felhasználók részére nyújtott hődíj-árengedmény összegét, mivel a hődíj-árengedmény transzparens érvényesítése érdekében az árengedmény a lakossági távhő-felhasználók számláiban külön soron kerül feltüntetésre.

*Vq* [GJ] = Az adott három hónap alatt a hőszállítóktól megvásárolt hőmennyiség (gigajuleban)

*Tg* [Ft] = A társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség adott három hónapra lekönyvelt gázdíj költsége

*Tq* [GJ] = Az adott három hónap alatt a társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség (gigajuleban)

0,9 - = Társaság által megtermelt hőenergia átlagos telepi hatásfok tényezője

*új -* = A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 4. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 2. hónap utolsó napja közötti három hónap

*régi -* = A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 7. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 5. hónap utolsó napja közötti három hónap



4. számú melléklet a 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelethez<sup>8</sup>

**A távhőszolgáltatás csatlakozási díja**

A felhasználó ellátása érdekében szükséges

- bekötővezeték létesítéséhez: 150.000,- Ft/nyomvonal folyóméter<sup>9</sup>

- szolgáltatói egyéb berendezések létesítéséhez, bővítéséhez: 25.000,- Ft/KW<sup>10</sup>

---

<sup>8</sup> Beiktatta: 81/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 4. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Alkalmazására lásd: ugyane rendelet 5. § (2)-(3).

<sup>9</sup> A legmagasabb hatósági ár, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

<sup>10</sup> A legmagasabb hatósági ár, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.