



## Hőeladási és Hővásárlási Szerződés

mely létrejött egyrészről a **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44, rövidített elnevezés: FÖTÁV Zrt., képviselőjében: Orbán Tibor műszaki vezérigazgató-helyettes és Perlik Tamás gazdasági vezérigazgató-helyettes), mint szolgáltató (a továbbiakban: **„Szolgáltató”**)

másrészről az **IMMODUS Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-043711, , adószám: 12343021-2-43., rövidített elnevezés: IMMODUS Zrt., képviselőjében Tóth András vezérigazgató), mint hőeladó (a továbbiakban **„Hőeladó”**),

(a Szolgáltató és a Hőeladó a továbbiakban külön-külön: **„Fél”**, együttesen: **„Felek”**) között a következők szerint:

### I. Preambulum

A Hőeladó, mint Vevő 2016. december 20-án adásvételi szerződést kötött a FÖTÁV Zrt.-vel (mint Eladóval) az 1223 Budapest, Rákóczi út 17. telephelyen (Rózsakeri Gázmotoros Kiserőmű, továbbiakban: Gázmotor) található gázmotor megvásárlása tárgyában. Ezt követően a Hőeladó a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, mint illetékes hatósághoz fordult engedélykérelmével az összevont kiserőművi és távhőtermelői tevékenység engedélyeztetése érdekében.

Felek megállapodásának keretében a Szolgáltató a Gázmotor által termelt és Szolgáltató által átvett hőt megvásárolja Hőeladótól a jelen szerződésben (továbbiakban: Szerződésben) foglalt feltételekkel.

### II. Meghatározások

**„Csatlakozási Pont”** - az elszámolási mérőszakasz után, a hőenergia átadására szolgáló, a Gázmotorhoz tartozó rendszer előremenő és visszatérő vezetékain kialakított csatlakozás (karima vagy hegesztési varrat).

**„Gázmotor”** - a Hőeladó telephelyén üzemelő gázmotor, valamint az üzemeltetés érdekében létesített építmény és berendezések, a gázmotor hozzátartozó segédberendezései, valamint az összes szükséges hőtechnikai, irányítástechnikai, villamos és egyéb berendezéseket magába foglaló, hő- és villamos energiát együttesen termelő rendszer.

**„Hatósági Hőár”** – a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 1. sz. mellékletében Hőeladó vonatkozásában megállapított hőár.

### III. A szerződés tárgya

Hőeladó a Gázmotor által termelt villamos energia mellett, az azzal kapcsolatosan előállított hőenergiát eladja, mely utóbbit Szolgáltató megvásárolja.

OT

T. Tibor

- 4 32

R

H

Szerződés

#### IV. A szerződés hatálya

A Szerződés a Gázmotor Hőeladó tulajdonába kerülése napján lép hatályba és hatálya 2020. december 31-ig tart.

#### V. Az átvett hőmennyiség díja

A Szolgáltató által átvett hőmennyiség elszámolása a mindenkori jogszabályoknak megfelelő Hatósági Hőár figyelembe vételével történik. A Hatósági Hőár megszűnése esetén Felek az árról tárgyalásos úton állapodnak meg.

Felek megállapodnak, hogy a Hatósági Hőár kihirdetéséig Szolgáltató 3.200,- Ft/GJ hőarat fizet Hőeladó részére. A Hatósági Hőár kihirdetését követően Felek az esetleges különbözet vonatkozásában utólag elszámolnak.

#### VI. A hőátadás, hőátvétel módja, feltételei

Jelen Szerződés hatálya alatt a Szolgáltató a hőátvételt, a Hőeladó a hőátadást jelen Szerződésben az alábbi esetek valamelyikében tagadhatja meg arra az időszakra, ameddig valamely ok fennáll:

- a hőátadás/átvétel jogszabályba ütközik;
- a hőátadás/átvétel szerződésszegő módon károsodást okozna valamelyik Fél rendszerében;
- amennyiben az a Szolgáltató hőigényét meghaladja.

Az ilyen megtagadás nem mentesíti egyik Felet sem a Szerződésben vállalt egyéb kötelezettségei alól.

Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások a 2. számú mellékletben kerülnek rögzítésre.

#### VII. Elszámolási mérések és csatlakozási pont

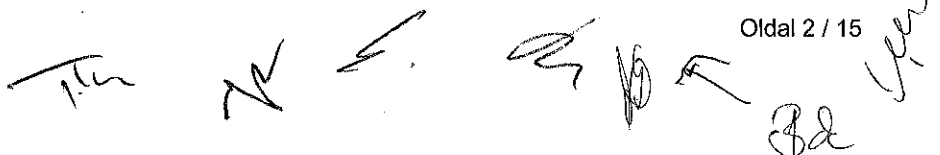
A Gázmotor által termelt és a Szolgáltató által megvásárolt hőmennyiség mérése a Szolgáltató oldalán a fűtőműben történik. Ez a mérés szolgál a Szolgáltató és a Hőeladó közötti elszámolásra.

A Szolgáltató és a Hőeladó közötti csatlakozási pont nem változik, a primer csatlakozó vezetéken egy hitelesített hőmennyiségmérő működik.

A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén Felek az elszámolt hőmennyiséget számítással határozzák meg, amelyet közös jegyzőkönyvben rögzítenek. A jegyzőkönyvnek minimálisan a számítással meghatározott hőmennyiséget és a számítás módszerét tartalmaznia kell.

#### VIII. Az átvett hőmennyiség kiegyenlítése

Hőeladó a tárgyhavi hődíjat a Szolgáltató és a Hőeladó által felvett havi hőforgalmi jegyzőkönyv alapján a tárgyhót követő hónap 20. napjáig számlázza ki.

 Several handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including 'T. M.', 'N.', 'S.', 'B.', 'B.', and 'Bd'.

Hőeladó az V. pont szerint megállapított hóár figyelembe vételével állítja ki a számlát.

A Szolgáltatót a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Szolgáltató részéről.

A Szolgáltató a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Hőeladó számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki.

Szolgáltató késedelmes számlakiegyenlítése esetén Hőeladó jogosult a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (továbbiakban „Ptk.”) szerinti késedelmi kamat felszámítására, feltéve, hogy a Szolgáltató a Hőeladó szerződés szerű teljesítését jelen Szerződésnek megfelelően igazolta.

### **IX. Korrupcióellenes klauzula**

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a Szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, Szolgáltatója vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy az általuk igénybevett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

A Felek kötelesek megfelelően gondoskodni arról, hogy a jelen Szerződés teljesítése kapcsán az általuk igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét.

A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és azonnali hatályú felmondást alapoz meg.

### **X. Nyilatkozatok és szavatosságvállalások**

A/ A Hőeladó részéről:

A Hőeladó kijelenti és szavatolja a Szolgáltató számára, hogy:

- a magyarországi jogszabályoknak megfelelően megalapított és működő gazdasági társaság, amely jogosult üzleti tevékenységet folytatni Magyarországon;
- a jelen Szerződés, illetve a jelen Szerződéssel összefüggésben a Hőeladó által aláírt valamennyi dokumentum érvényes és kötelező erejű kötelezettséget keletkeztet a Hőeladó

nézve, amelyek az azokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kikényszeríthetők vele szemben;

- teljesíti a Gázmotorhoz kapcsolódó valamennyi adófizetési kötelezettséget, amelyek megfizetése a felelősségi körébe tartozik; és
- a Gázmotor a teljes időtartam alatt megfelel a – jelen Szerződésben foglalt rendelkezések szerinti – tevékenységre, nem érintve a Gázmotor használhatóságát érintő olyan károkat, amelyeket maga a Szolgáltató, illetve harmadik személy okoz, továbbá amely Vis Maior eredménye;
- az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási-, felszámolási- vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná;
- a Szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel;
- szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Szolgáltató felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást; egyben
- kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen Szerződés hatálya alatt fenntartja;
- amennyiben a Hőeladó szándékosan vagy súlyosan gondatlanul eljárva megszegi a fenti nyilatkozatokat és szavatosságvállalásokat, a Ptk. szerint tartozik helytállni a bekövetkező károkért.

B/ A Szolgáltató részéről:

A Szolgáltató kijelenti és szavatolja a Hőeladó számára, hogy:

- teljes jogosultsággal és felhatalmazással rendelkezik a jelen Szerződés megkötésére;
- a magyarországi jogszabályoknak megfelelően megalapított és működő gazdasági társaság, amely jogosult üzleti tevékenységet folytatni Magyarországon; és
- a jelen Szerződés, illetve a jelen Szerződéssel összefüggésben a Szolgáltató által aláírt valamennyi dokumentum érvényes és kötelező erejű kötelezettséget keletkeztet a Szolgáltatóra nézve, amelyek az azokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kikényszeríthetők vele szemben;
- az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási-, felszámolási- vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná;
- a Szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel;
- szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Hőeladó felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást; egyben
- kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen Szerződés hatálya alatt fenntartja;
- amennyiben a Szolgáltató megszegi a fenti bármely nyilatkozatot és szavatosságvállalást, a Polgári Törvénykönyv szerint tartozik helytállni a bekövetkező károkért.

## XI. Szerződés felmondása

### A/ Szolgáltatói rendes felmondás

- I. Szolgáltató nem jogosult a jelen Szerződést rendes felmondás útján felmondani.

### B/ Szolgáltatói rendkívüli felmondás

- I. Szolgáltató a jelen Szerződést, azonnali hatályú rendkívüli felmondással mondhatja fel, ha:
  - a. Hőeladó részéről vállalt kötelezettség elmulasztása, vagy nem megfelelő teljesítése esetén, amennyiben az olyan súlyos fokú, mely mellett a Szerződés fenntartása a Szolgáltatótól azért nem elvárható, mert a szerződésszegés Szolgáltató üzemi, üzleti tevékenységét súlyosan vagy tartósan akadályozza vagy nehezíti.
  - b. A szolgáltatás minősége a Szerződésben rögzített kritériumoknak ismételt és/vagy súlyosan nem felel meg, és a Hőeladó a Szolgáltató írásbeli felszólításában szereplő megfelelő mértékű határidőben sem tesz eleget a Szerződésben vállaltaknak.
  - c. Hőeladóal szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárás indult, illetve Hőeladó végelszámolási eljárása esetén a Hőeladó helyébe lépő új Hőeladó személyében felek nem tudnak megegyezni.

A rendkívüli felmondás azonnali hatályú, azonban Felek megállapodnak abban, hogy 3 hónapig Hőeladó a szolgáltatást a Szolgáltató igény esetén az eredeti feltételek szerint teljesíteni, illetve fenntartani köteles.

### C/ Hőeladói rendes felmondás

- I. A Hőeladó nem jogosult a jelen Szerződést rendes felmondás útján megszüntetni.

### D/ Hőeladói rendkívüli felmondás

- I. A jelen Szerződést a Hőeladó azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
  - a. Szolgáltatóval szemben csődeljárás, felszámolási eljárás esetén, illetve Szolgáltató végelszámolási eljárása esetén, ha a Szolgáltató helyébe lépő új Szolgáltató személyében felek nem tudnak megegyezni.
  - b. Szolgáltató részéről a szolgáltatás nem vitatott díjának az előirt fizetési határidő meghaladó 75 napon túli késedelmes teljesítése, abban az esetben, ha késedelem az adott évben már előfordult. A Hőeladónak – figyelemmel az együttműködési kötelezettségre – a Szolgáltató adott évben harmadik határidőn túli fizetése esetén mérlegelési joga van a vonatkozásban, hogy rendkívüli felmondási jogával él-e.
  - c. Szolgáltató részéről a Hőeladó tevékenységének egyéb, oly mértékű (súlyos vagy ismételt) indokolatlan akadályozása, mely mellett a Szerződés fenntartása a Hőeladótól nem várható el.

### E/ A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

A Szerződés közös megegyezéssel a Ptk-nak megfelelően megszüntethető.

## XII. Vis maior

Jelen Szerződés alkalmazásában vis maior-nak minősül minden olyan esemény, mely a Szolgáltató vagy a Hőeladó befolyásán kívül esik, és lehetetlenné vagy jogellenessé teszi a vis maior-t elszenvedő Fél számára a szerződésszerű teljesítést.

Felek vis maior-nak tekintik különösen az alábbiakat:

- a) természeti csapás (i.e. földrengés, árvíz, stb.),
- b) távhőköri vezetéki rendszerének súlyos zavara,
- c) gázellátó vezetékrendszer súlyos zavara, válsághelyzet veszélye
- d) villamosenergia-hálózat súlyos zavara, villamosenergia-ellátási válsághelyzet veszélye,
- e) háború, ellenségeskedés, megszállás, külföldi ellenség tevékenysége, katonai mozgósítás, elkobzás katonai célra, embargó,
- f) lázadás, forradalom, felkelés, polgárháború,
- g) nukleáris katasztrófa,
- h) rendzavarás vagy sztrájk, kivéve, ha az kizárólag a Felek alkalmazottaira korlátozódik.

Felek rögzítik, hogy egyik fél sem szeg Szerződést abban az esetben, ha jelen Szerződés hatálybalépését követően vis maior esemény gátolja a szerződésszerű teljesítésben.

Ha vis maior-nak tekintett esemény következik be arról a szerződésszerű teljesítésben ezáltal gátolt fél a másik felet haladéktalanul köteles értesíteni azzal, hogy ilyen esetben is törekednie kell szerződéses kötelezettségeinek lehetőség szerinti mértékű teljesítésére.

## XIII. Kártérítés, kártalanítás

Felek a nem szerződésszerű vagy jogellenes teljesítésből eredő, másik Félnél keletkezett teljes igazolt kár megtérítésre kötelesek.

## XIV. Együttműködés

Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat (törvényben szabályozott kivételekkel) harmadik személyek számára a másik fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé.

Felek jelen Szerződés aláírásával teljes kártérítési felelősséget vállalnak mindazon vagyoni és nem vagyoni károk megtérítésére, melyek a fenti pontban írt kötelezettségük megsértésével összefüggésben a másik félnél keletkeztek.

Ha a Hőeladó a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre ellátására vonatkozó bármely megállapodott határidőt elmulasztja és annak megfelelő póthatáridőre történő teljesítést sem végzi el, vagy a teljesítést megtagadja, akkor Szolgáltató jogosult a hiányzó tevékenységet pótolni, harmadik féllel elvégeztetni Hőeladó költségére.

Jelen Szerződés teljesítése során Felek értesítéseiket és egyéb közleményeiket - ide nem értve a Szerződést érintő értesítéseket, amelyeket a szerződő Felek székhelyére is meg kell küldeni - az alábbi értesítési adatok szerint, az alábbi személyek részére kötelesek

megküldeni:

Szolgáltató részéről:  
Név: Szalai Szabolcs  
Postacím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
Telefonszám: 1-700-6043  
E-mail: SSzalai@fotav.hu

Hőeladó részéről:  
Név: Kovács Ottó  
Postacím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
Telefonszám: 06-20-274-48-54  
E-mail: otto.kovacs@immodus-zrt.hu

Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti pontban írt bármely adat megváltozásáról egymást írásban, haladéktalanul tájékoztatják.

Jelen Szerződés alapján tett valamennyi nyilatkozat, értesítés, közlés vagy egyéb tájékoztatás írásbeli formát igényel, és úgy kell tekinteni, hogy arról a másik fél tudomást szerzett, ha

- személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átadták,
- átvételi igazolással ellátott telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás a fenti pontban meghatározott telefax számok vonatkozásában rendelkezésre áll, (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 17.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek) vagy
- ajánlott, vagy ajánlott tértivevényes levél esetén, az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követően ötödik munkanap elteltével.

## XV. Egyéb megállapodások:

E Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb, idevonatkozó jogszabályi előírások rendelkezései, így különösen a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és a végrehajtásuk tárgyában kiadott Korm. rendeletek és az egyéb vonatkozó jogszabályok érvényesek.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan semmiféle kizáró összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Hőeladó kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez és a feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai hozzáértéssel rendelkezik.

A jelen Szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül az adott Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az adott félnek méltányolható érdeke fűződik.

Felek kötelesek a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az adott félre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információt megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a jelen Szerződéssel összefüggésben jutott tudomásukra, és amelynek közlése az adott félre vagy

más személyre hátrányos következménnyel járna. A titoktartási kötelezettség alól felmentést kizárólag az érintett fél adhat.

A fenti bekezdésben meghatározott kötelezettség alól kivételt képez az az információ, amelynek nyilvánosságra hozatalához az érintett Fél előzetesen írásban hozzájárult, illetve amely a hatékony és gyors ügyintézés érdekében kerül nyilvánosságra és az érintett Fél érdekeit nem sérti.

A Felek rögzítik, hogy közvetett önkormányzati tulajdonban lévő közszolgáltatónak, illetve gazdasági társaságnak minősülnek, így az általuk kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli őket, így a jelen Szerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - kötelesek és jogosultak nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

Amennyiben a jelen Szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, e részbeni érvénytelenség nem érinti az egész Szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a Szerződést a felek nem kötötték volna meg.

Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben e tárgyalások a vita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a területileg illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Hőeladót és 2 (két) példány a Szolgáltatót illeti meg.

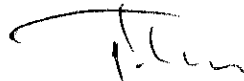
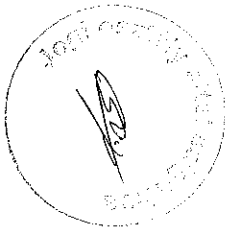
Budapest, 2017. ...05.31.....



.....  
FÖTÁV Zrt.  
Perlik Tamás  
Gazdasági vezérigazgató-helyettes  
Szolgáltató



.....  
FÖTÁV Zrt.  
Orbán Tibor  
Műszaki vezérigazgató-helyettes  
Szolgáltató



.....  
Immodus Zrt.  
Tóth András  
vezérigazgató  
Hőeladó

Mellékletek:

1. számú melléklet: Csatlakozási pontok
2. számú melléklet: Üzemviteli megállapodás



## Csatlakozási Pontok

### 1. Gázoldali csatlakozás

A Gázmotor gázellátása a telephely telekhatárán belül húzódó meglévő DN 100 méretű, 6 bar nyomású gázvezetékéről történő leágaztatással valósul meg. A csatlakozási pont ezen leágazás meglévő gázvezeték felüli elzárószerelvényének karimája.

### 2. Hőoldali csatlakozás

A Gázmotor hőoldalon a meglévő fűtési rendszerhez a fűtési visszatérő ághoz csatlakozik úgy, hogy a gázmotor blokkszivattyúja a meglévő fűtési keringtető szivattyúk utáni vezetékéből veszi el a Gázmotor számára szükséges vízmennyiséget. A csatlakozási pont az ezen elvétel érdekében kiépülő csővezetékszakasz fűtési visszatérő ág felüli elzárószerelvényének karimája.

A Gázmotor által felmelegített víz visszatáplálásához két csatlakozás létesült:

- Visszacsatlakozás a kazánok Visszatérő vezetékébe néhány méterrel a leágazás után, de még a kazánok előmelegítő bekeverése előtt.
- Rácsatlakozás a kazánok előremenő vezetékére az előremenő víz hőmérséklet beállítása előtt, megtartva a meglévő hőfokszabályozó rendszert.

Az átállást a két csatlakozást lehetőség között motoros armatúrák automatikusan biztosítják. A csatlakozási pontok ezen motoros szerelvények kazánok visszatérő, ill. előremenő vezetékéi felüli karimája.

### 3. Villamos hálózati csatlakozás

A Gázmotor generátora száraz transzformátoron és a fogadóépület villamos berendezésein keresztül kapcsolódik az ELMŰ Zrt. 10 kV-os hálózatára, a csatlakozási pont a kapcsolóberendezés betáp cellája. Az elszámolási fogyasztásmérés is ezen fogadóépület mérőcellájában található.

## Üzemviteli Megállapodás

mely létrejött egyrészről a **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cgjisz: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44, rövidített elnevezés: FŐTÁV Zrt., képviselőjében: dr. Mitnyan György vezérigazgató), mint szolgáltató (a továbbiakban: „**Szolgáltató**”)

másrészről az **IMMODUS Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cgjisz: 01-10-043711, , adószám: 12343021-2-43., rövidített elnevezés: IMMODUS Zrt., képviselőjében Tóth András vezérigazgató), mint hőeladó (a továbbiakban „**Hőeladó**”),

(a Szolgáltató és a Hőeladó a továbbiakban külön-külön: „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”) között a következők szerint:

### Preambulum

A Hőeladó, mint Vevő 2016. december 20-án adásvételi szerződést kötött a FŐTÁV Zrt-vel (mint Eladóval) az 1223 Budapest, Rákóczi út 15. telephelyen (Rózsakerti Gázmotoros Kiserőmű, továbbiakban: Gázmotor) található gázmotor tekintetében. Ezt követően a Hőeladó az illetékes hatósághoz, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz engedélykérelemmel fordult összevont kiserőművi és távhőtermelői tevékenység tárgyában.

A Hőeladási és Hővásárlási Szerződés keretében Felek Üzemviteli Megállapodást kötnek annak érdekében, hogy a Gázmotor a Szolgáltató távfűtési rendszerével összhangban működjön.

### 1 Megállapodás tárgya, célja, időbeli hatálya

#### 1.1. Megállapodás tárgya

Hőeladó a Gázmotor fűtési hőenergiáját átadja Szolgáltatónak jelen Üzemviteli Megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) rögzített módon.

#### 1.2. Megállapodás célja

A Megállapodás célja, hogy a Gázmotor a Szolgáltató távfűtési rendszereivel összhangban, a mindenkori körülményeknek megfelelő optimális és biztonságos módon működjön. Ennek érdekében jelen Megállapodásban Felek rögzítik az optimális üzemvitel biztosításához szükséges együttműködés feltételeit, továbbá az üzemeltetési és karbantartási tevékenységeket.

#### 1.3. Megállapodás időbeli hatálya

Jelen Megállapodás időbeli hatálya megegyezik a Hőeladási és Hővásárlási Szerződés időbeli hatályával. Felek a Megállapodást a tárgyévire vonatkozóan a megelőző év december 31-ig módosíthatják.

#### 1.4. Megállapodás alkalmazása

Jelen Megállapodást mindenkor a Hőeladási és Hővásárlási Szerződés figyelembe vételével kell alkalmazni.

## 2 Fogalom-meghatározások

Lásd a Hőeladási és Hővásárlási Szerződés (továbbiakban: Szerződés).

## 3 Hőenergia átadása, átvétele

### 3.1. Teljesítés helye

A Hőeladó a termelt hőenergiát a Gázmotor telepítési helyével azonos helyen adja át, melynek címe:

FŐTÁV Zrt. Rózsakerti Fűtőműve: 1223 Budapest, Rákóczi Ferenc út 15.

### 3.2. A teljesítés módja

A Hőeladó a hőenergiát kapcsolt hő- és villamosenergia termelésre alkalmas Gázmotorban állítja elő, és névlegesen 90°C hőmérsékletű melegvíz formájában adja át a Szolgáltató részére.

### 3.3. Hőenergia-szolgáltatás

Hőeladó a Gázmotor működése során megtermelt hőenergiát a Felek között megkötött Szerződés alapján értékesíti Szolgáltató részére. Az éves átvett-átadott hőmennyiséget a jelentkező hőigények szabják meg.

A Gázmotor hőoldalon a meglévő fűtési rendszer fűtési visszatérő ágához csatlakozik úgy, hogy a gázmotor blokkszivattyúja a meglévő fűtési keringtető szivattyúk utáni vezetékből veszi el a gázmotor számára szükséges vízmennyiséget. A Csatlakozási Pont meghatározását a Hőeladási és Hővásárlási Szerződés tartalmazza.

A gázmotor által felmelegített víz visszatáplálásához két csatlakozás létesült:

- Visszacsatlakozás a kazánok visszatérő vezetékébe néhány méterrel a leágazás után, de még a kazánok előmelegítő bekeverése előtt.
- Rácsatlakozás a kazánok előremenő vezetékére az előremenő víz hőmérséklet beállítása előtt, megtartva a meglévő hőfokszabályozó rendszert.

Az átállást a két csatlakozási lehetőség között motoros armatúrák biztosítják. A Csatlakozási Pontok fizikailag ezen motoros szerelvények kazánok visszatérő, illetve előremenő vezetékéi felőli karimái.

A Szolgáltató automatikus rendszere a primer tömegáramot a Gázmotor hőteljesítménye, és a távhőellátás menetrendje alapján határozza meg.

### 3.4. Tápvíz

Szolgáltató a Gázmotor hűtéséhez az alábbi 1. táblázat szerinti, megfelelő minőségű tápvizet biztosít.

Paraméter	Mértékegység	Mennyiség
Jellemző		Tiszta, szagtalan, üledékektől és lebegő anyagoktól mentes
pH érték	-	8,5 – 10,5
Oldott oxigéntartalom	mg/dm <sup>3</sup>	<0,05
Villamos vezetőképesség 25 °C-on	µS/cm	<800
Alkáli földfémek Ca <sup>2+</sup> , Mg <sup>2+</sup>	mmol/l	<0,02
Kloridok Cl <sup>-</sup>	mg/l	<25
Szulfátok SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	mg/l	<50
Összes keménység	nk	0,1

1. táblázat.

### 3.5. A Szolgáltató rendszerébe visszaadott víz

Hőeladó a Gázmotorból az 1. táblázat szerinti minőségű vizet ad vissza a Szolgáltató rendszerébe. A visszaadott víz mennyisége megegyezik az elvett víz mennyiségével. A Gázmotorból származó esetleges vízveszteségek okait Hőeladó köteles haladéktalanul megszüntetni.

Karbantartás céljából a Gázmotor, Szolgáltató távhőrendszerére csatlakozó hűtési rendszere évente egyszer leüríthető, melynek újratöltését Szolgáltató díjmentesen biztosítja. A fentieket meghaladó vízigényt Hőeladó a Szolgáltatónak megfizeti.

A Gázmotor nyomástartó rendszere zavarmentesen kell, hogy illeszkedjék a Szolgáltató nyomástartó rendszeréhez.

## 4 Üzemeltetési feladatok

A jelen Szerződés teljes időtartama alatt a Gázmotor üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátását Hőeladó köteles biztosítani, amelyhez jogosult a Szolgáltató által elfogadott vállalkozásokat megbízni.

## 5 Elszámolási mérések

A Felek a Szerződésben meghatározták a hőár számítási módját, melynek meghatározásához szükség van a szolgáltatott hőmennyiség elszámolási méréseiből származó adatokra.

### 5.1. Hőenergia-átadás

Az elszámolás alapját a Szolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében lévő, az előremenő és visszatérő ágakban a Csatlakozási pontokat megelőzően elhelyezett, hitelesített mérőberendezés használatával végzett mérések képezik.

A felszerelt mérőköri elemek nyilvántartását Szolgáltató köteles naprakészen tartani és kérés esetén Hőeladó részére átadni.

## 6 Adatszolgáltatás

A hőtermelési elszámolási adatok leolvasása minden hó első napján 0:00 órakor esedékes. A leolvasott adatokat a Szolgáltató, vagy az általa üzemeltetéssel megbízott személy a leolvasást követő első munkanapon köteles a Hőeladó részére megküldeni e-mailben.

## 7 Üzemviteli alapelvek

### 7.1. Bevezetés

A Gázmotor által termelt hőmennyiséget a Szolgáltató távfűtő, illetve távhőtermelő rendszerébe azok mindenkori igényeinek megfelelően kell a lehető legnagyobb üzembiztonság mellett betáplálni, a villamos energia-termelés gazdaságossági szempontjainak figyelembe vételével. Az üzemeltetés során törekedni kell az üzemzavarok minimalizálására ésszerű karbantartás mellett.

### 7.2. Üzemvitel

Az üzemvitel legfontosabb alapelve, hogy a kölcsönös gazdasági előnyök elérése érdekében Szolgáltató a hőenergia termelő rendszerében a Gázmotor működésének elsőbbséget biztosít. Ennek értelmében Szolgáltatónak úgy kell kialakítania teherelosztását, hogy a Gázmotor teljes terhelésen üzemelhessen.

Fűtési időszakon kívül a Gázmotor termikus teljesítményét elsődlegesen a hőköri használati melegvíz hőigényének kielégítésére kell felhasználni. Mivel a motor termikus teljesítménye nagyobb, mint a használati melegvíz csúcsigény, ezért a többlet hőmennyiséget – a villamos energia termelés előtérbe helyezése érdekében – a fűtőműben kiépített hőtárolók kapacitásának mértékéig azok töltésére célszerű felhasználni.

Fűtési szezonban a Szolgáltató távhőköri területén a Gázmotor termelése elsőbbséget élvez a Szolgáltató tulajdonában és üzemeltetési körében lévő kazánjainak hőtermelésével szemben.

### 7.3. Egyéb feltételek

A Gázmotor és a Szolgáltató tulajdonában lévő hőtermelő berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy az együttes üzem során maradéktalanul betartsák a környezetvédelmi előírásokat, különösen a zaj védelmi és károsanyag-kibocsátási határértékeket.

Mindkét Fél köteles a Gázmotor, a kapcsolódó közművek (gáz, villamos hálózat, távhőhálózat) üzemállapotában, illetve az ingatlanok (gázmotor épület, villamos fogadóépület) állapotában bekövetkező lényeges változásokról egymást tájékoztatni a felmerülést követő legkorábbi időpontban, amelyet az üzemeltetést végző személy köteles rögzíteni az üzemeltetési naplóban.

A Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a rendellenesség a legrövidebb időn belül megszűnjön.

## 8 Üzemállapotok

### 8.1. Normál üzemállapot

Normál üzemállapotban a Gázmotor távfelügyeletét ellátó személyzet kötelessége a rendszer folyamatos ellenőrzése, a működési paraméterek nyomon követése, a rendellenességek észlelése és Üzemeltetési Naplóban való rögzítése.

A Gázmotor normál üzemvitele esetén a kereskedői, rendszerirányítói terhelés változásából adódó termeléskiesés következtében elmaradt haszon megtérítésére vonatkozó igényt Felek egymással szemben nem érvényesítenek.

## 8.2. Üzemzavar, leállítás

Üzemzavar esetén a Gázmotor távfelügyeletét ellátó kezelő személyzet kötelessége minden olyan intézkedést megtenni az üzemzavar elhárítása érdekében, amire fel van jogosítva, vagy amennyiben ez nem lehetséges, akkor az üzemzavart okozó rendszerelemet biztonságos módon leállítani, valamint az üzemzavarról az illetékes személyeket értesíteni. Az illetékes személyek névsora az 1. számú mellékletben kerül felsorolásra. Az üzemzavart minden esetben az Üzemeltetési Naplóban is jelezni kell. Súlyosabb esetben (pl: géptörés, vagy berendezés leállítás) mind a Hőeladót, mind a Szolgáltatót, valamint a berendezés karbantartásáért felelős szakszervízt is haladéktalanul értesíteni kell. A Hőeladó – a Szolgáltatóval együttműködve – köteles mindent megtenni az üzemzavar mielőbbi elhárítása, az esetleges hiba kijavításának érdekében, a normál üzemvitel újbóli megindítása céljából.

## Üzemviteli megállapodás 1. számú melléklete

Üzemzavar esetén felügyeleti tevékenység keretében beavatkozásra jogosult személyek névsora:

Bata László, üzemvezető (FŐTÁV Zrt. Kalorikus üzem);

Ferenczi Tamás, üzemeltetési vezető (FŐTÁV - Kiserőmű Kft.).

OT

Tu

312

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several smaller ones below.

