

## 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

### a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

**1. §** E rendelet alkalmazásában

a) *értékesítői hődíj*: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

b) *értékesítői teljesítménydíj*: a távhőszolgáltatónak értékesített távhő távhőszolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,

c) *távhővásárlási szerződés*: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) *végfelhasználó*: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

**2. §** (1)<sup>1</sup> A távhőszolgáltató az

értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékeként

a) értékesítői teljesítménydíjat és értékesítői hődíjat, vagy

b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)<sup>2</sup> Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)<sup>3</sup> Az értékesítői teljesítménydíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)<sup>4</sup> Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

**3. §**<sup>5</sup> (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árnak minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)<sup>6</sup> A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles

<sup>1</sup> Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

<sup>2</sup> Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1).

<sup>3</sup> Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

<sup>4</sup> Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

<sup>5</sup> Megállapította: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>6</sup> Megállapította: 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. §. Hatályos: 2014. X. 1-től.

fizetni.

**4. §<sup>1</sup>** A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

**5. §<sup>2</sup>** (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhőszolgáltató tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítő esetében, ahol a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatban állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatban termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú

kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árelőkészítés során mint indokolt költséget csökkentő tételt veszi figyelembe.

**5/A. §<sup>3</sup>** (1) Azon hőtermelő, amely kizárólag a távhőtermelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamattól eltérő ipari folyamatból származó hulladékhőből állítja elő a távhőt, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelő mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

1 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 2. §. Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §.

2 Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

3 Beiktatta: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §. Hatályos: 2015. X. 1-től.

**6. §** (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)<sup>1</sup>

(3)<sup>2</sup> Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)<sup>3</sup> Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel megállapított 5. §

nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései első alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandóak.

**7. §** (1)<sup>4</sup>

(2)<sup>5</sup>

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>6</sup>

### Az értékesítői díjak

	A	B	C	D	E
1	Település	Értékesítő megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesítési teljesítmény díj (eFt/MW)	Értékesítési hődíj (Ft/GJ)
2	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatói Kft.	7 286	2 332
3	Almásfüzitő	Fűtő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	2 787
4	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	3 408
5	Bokod	MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	15 914	2 036
6	Bonyhád	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„FÜTŐMŰ” Kft.	0	3 595
7	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	4 565	961
8	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 538
9	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	7 710	2 274

1 Hatályon kívül helyezte: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3). Hatálytalan: 2011. XI. 30-án 23.00 órától.

2 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2).

3 Beiktatta: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

4 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

5 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

6 Megállapította: 40/2016. (IX. 30.) NFM rendelet 3. §, 6. melléklet. Hatályos: 2016. X. 1-től.

10	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	7 820	2 273
11	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	7 074	2 308
12	Budapest	Készenléti Rendőrség	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 246
13	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	FŐTÁV-Kiserőmű Kft.	2 705	1 868
14	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 246
15	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1141 Budapest, Mogoródi út 41-43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 246
16	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 128
17	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 128
18	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 191
19	Budapest	Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 133
20	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 246
21	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 246
22	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 633
23	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 246
24	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	1 819
25	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.	Csornahő Kft.	0	2 901
26	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	Dotenergo Zrt.	10 205	2 184
27	Debrecen	Debreceni Vízmű Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	2 184

28	Debrecen	Tiszántúli Hőtermelő Kft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	10 205	2 184
29	Dorog	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHÓ Kft.	14 190	2 702
30	Dunakeszi	DK Gázmotor Kft.	Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.	0	3 312
31 1	Dunaújváros	Perkons DHŐ Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	0	1 937
32 2	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	17 252	1 962
33 3	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	5 288	1 937
34	Eger	VPP ENERGY Zrt.	EVAT Zrt.	0	2 926
35	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdhő Kft.	0	3 434
36	Esztergom	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHÓ Kft.	14 190	2 702
37	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	0	2 694
38	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városrendezési Zrt.	0	2 797
39	Győr	Arrabona Geotermia Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	0	2 650
40	Győr	Győri Erőmű Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	8 208	2 757
41	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	3 579
42	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt.	0	2 948
43	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft.	Kapuvári Hőszolgáltató Kft.	0	5 292
44	Kazincbarcika	Kazinc-Therm Fűtőerőmű Kft.	Barcika Szolg Kft.	8 043	1 987
45	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	3 930
46 4	Kiskunfélegyháza	Perkons SKL Kft.	Perkons DHŐ Kft.	0	2 603
47	Makó	Matern Hőszolgáltató, Befektető Kft.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	2 170
48	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	0	2 973
49	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIHÓ Kft.	0	3 678

1 Módosította: 68/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § a).

2 Módosította: 68/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § b)-c).

3 Módosította: 68/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § d)-e).

4 Módosította: 68/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § f).

50	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIHŐ Kft.	0	2 400
51	Miskolc	Kuala Kft.	MIHŐ Kft.	0	2 400
52	Miskolc	MVM MIFÚ Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	MIHŐ Kft.	12 771	2 450
53	Miskolc	MVM MIFÚ Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIHŐ Kft.	0	3 246
54	Miskolc	MVM MIFÚ Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIHŐ Kft.	0	3 246
55	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 592
56	Mohács	BIOENERGÝ-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 678
57	Mosonmagya	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	11 420	2 095
58	Nagykőrös	Perkons DHŐ Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	2 848
59	Nyíregyháza	Tiszántúli Hőtermelő Kft.	NYÍRTÁVHŐ Kft.	11 769	2 227
60	Oroszlány	MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	15 914	2 036
61	Ózd	Ózdi Erőmű Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	2 633
62	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2 874	929
63	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Kft.	5 470	2 916
64	Pétfürdő	Nitrogénművek Zrt.	„PÉTKOMM” Kft.	0	3 183
65	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	2 831
66	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	4 294
67	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	2 881
68	Sárbogárd	Perkons DHŐ Kft.	Cothec Kft.	0	2 848
69	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	SÁRVÁR TÁVHŐ Kft.	0	3 127
70	Sátoraljaújhe	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	3 066
71 1	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit Kft.	0	2 139
72	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	14 125	2 081
73	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	SOPRON Holding Zrt.	8 704	2 231

74	Százhalombata	Dunai Hőtermelő Kft.	„SZÁKOM” Nonprofit Kft.	11 750	2 041
75	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft.	0	3 654
76	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	1 749
77	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 704
78	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Táv hőszolgáltató Kft.	0	2 688
79	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	2 665
80	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	2 227
81	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	18 646	2 227
82	Tiszaújváros	Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	9 803	2 027
83	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Táv hő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 768
84	Vác	Poligen V Kft.	Váci Táv hő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 768
85	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	1 317
86	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.	0	3 021

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>1</sup>

**Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhőtermelők és távhőszolgáltatók vonatkozásában**

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,

b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a)

pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség ráfordítás, vagy

c) a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul

<sup>1</sup> Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2), 7. melléklet. Hatályos: 2016. I. 1-től.

venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesítő vagy távhőtermelő esetében, amely a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevétele a Hivatal a távhőtermelés negatív költségeként figyelembe veszi.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékekben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához

nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknél.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.



### 3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztő részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőkeköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőkeköltsége részeként a hitel éves tőketörlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztő részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részén alapuló - a 2.3. pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő

költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított tőkeköltség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított tőkeköltségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított tőkeköltségét indokolt költségként elismeri.

### 3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>1</sup>

Az 5/A. § szerinti értékesítőre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hődíj (Ft/GJ)
0	2000

<sup>1</sup> Megállapította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (3), 11. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.

## TARTALOMJEGYZÉK

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet .....	1
a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról .....	1
1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez .....	3
Az értékesítői díjak .....	3
2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez .....	7
Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhőtermelők és távhőszolgáltatók vonatkozásában .....	7
3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez .....	9