

## 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

### a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1. ) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

**1. §** E rendelet alkalmazásában

a) *értékesítői hődíj*: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

b) *értékesítői teljesítménydíj*: a távhőszolgáltatónak értékesített távhő távhőszolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,

c) *távhővásárlási szerződés*: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt. ) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) *végfelhasználó*: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

**2. §** (1)<sup>1</sup> A távhőszolgáltató az

értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékeként

a) értékesítői teljesítménydíjat és értékesítői hődíjat, vagy

b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)<sup>2</sup> Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)<sup>3</sup> Az értékesítői teljesítménydíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)<sup>4</sup> Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

**3. §**<sup>5</sup> (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árnak minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)<sup>6</sup> A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles

<sup>1</sup> Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

<sup>2</sup> Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1).

<sup>3</sup> Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

<sup>4</sup> Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

<sup>5</sup> Megállapította: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>6</sup> Megállapította: 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. §. Hatályos: 2014. X. 1-től.

fizetni.

**4. §<sup>1</sup>** A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

**5. §<sup>2</sup>** (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhőszolgáltató tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítő esetében, ahol a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatban állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatban termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú

kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árelőkészítés során mint indokolt költséget csökkentő tételt veszi figyelembe.

**5/A. §<sup>3</sup>** (1) Azon hőtermelő, amely kizárólag a távhőtermelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamattól eltérő ipari folyamatból származó hulladékhőből állítja elő a távhőt, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelő mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

1 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 2. §. Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §.

2 Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

3 Beiktatta: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §. Hatályos: 2015. X. 1-től.

**6. §** (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)<sup>1</sup>

(3)<sup>2</sup> Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)<sup>3</sup> Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel megállapított 5. §

nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései első alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandóak.

**7. §** (1)<sup>4</sup>

(2)<sup>5</sup>

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>6</sup>

### Az értékesítői díjak

|   | A           | B  | C  | D                                      | E                          |
|---|-------------|--|--|--|----------------------------|
| 1 | Település   | Értékesítő megnevezése   | Vásárló szolgáltató neve                           | Értékesítési teljesítmény díj (eFt/MW) | Értékesítési hődíj (Ft/GJ) |
| 2 | Ajka        | Bakonyi Erőmű Zrt.   | PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatói Kft.                | 7 286                                  | 2 332                      |
| 3 | Almásfüzitő | Fűtő GM Energiatermelő Kft.  | ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft. | 0                                      | 2 787                      |
| 4 | Baja        | Bajatechnik Kft.   | Baja Energetika Kft.                               | 0                                      | 3 408                      |
| 5 | Bokod       | MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt.                                       | Oroszlányi Szolgáltató Zrt.                        | 15 914                                 | 2 036                      |
| 6 | Bonyhád     | Veolia Energia Magyarország Zrt.   | „FÜTŐMŰ” Kft.                                      | 0                                      | 3 595                      |
| 7 | Budapest    | Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű                              | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.                    | 4 565                                  | 961                        |
| 8 | Budapest    | Alpiq Csepel Kft. - kazán  | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.                    | 0                                      | 2 538                      |
| 9 | Budapest    | Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.                    | 7 710                                  | 2 274                      |

1 Hatályon kívül helyezte: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3). Hatálytalan: 2011. XI. 30-án 23.00 órától.

2 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2).

3 Beiktatta: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

4 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

5 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

6 Megállapította: 40/2016. (IX. 30.) NFM rendelet 3. §, 6. melléklet. Hatályos: 2016. X. 1-től.

|    |          |  |                                  |        |       |
|----|----------|--|----------------------------------|--------|-------|
| 10 | Budapest | Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 7 820  | 2 273 |
| 11 | Budapest | Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.         | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 7 074  | 2 308 |
| 12 | Budapest | Készenléti Rendőrség   | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 0      | 3 246 |
| 13 | Budapest | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | FŐTÁV-Kiserőmű Kft.              | 2 705  | 1 868 |
| 14 | Budapest | CHP-Erőmű Kft.   | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 0      | 3 246 |
| 15 | Budapest | FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1141 Budapest, Mogoródi út 41-43.                  | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 0      | 3 246 |
| 16 | Budapest | FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B                   | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 0      | 3 128 |
| 17 | Budapest | FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.                     | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 0      | 3 128 |
| 18 | Budapest | FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.                        | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 0      | 3 191 |
| 19 | Budapest | Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.                             | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 0      | 1 133 |
| 20 | Budapest | Green-R Energetika Zrt.  | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 0      | 3 246 |
| 21 | Budapest | Magyar Telekom Nyrt.   | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 0      | 3 246 |
| 22 | Budapest | MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft.   | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 0      | 3 633 |
| 23 | Budapest | Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.                                      | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.  | 0      | 3 246 |
| 24 | Csongrád | Csoterm Kft.   | Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. | 0      | 1 819 |
| 25 | Csorna   | Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.  | Csornahő Kft.                    | 0      | 2 901 |
| 26 | Debrecen | Debreceni Hőszolgáltató Zrt.   | Dotenergo Zrt.                   | 10 205 | 2 184 |
| 27 | Debrecen | Debreceni Vízmű Zrt.   | Debreceni Hőszolgáltató Zrt.     | 0      | 2 184 |

|         |                  |   |   |        |       |
|---------|------------------|---|---|--------|-------|
| 28      | Debrecen         | Tiszántúli<br>Hőtermelő Kft.                      | Debreceni<br>Hőszolgáltató Zrt.                                       | 10 205 | 2 184 |
| 29      | Dorog            | Dorogi Erőmű Kft.                                 | PROMTÁVHÓ Kft.  | 14 190 | 2 702 |
| 30      | Dunakeszi        | DK Gázmotor Kft.                                  | Dunakeszi<br>Közüemi Nonprofit<br>Kft.                                | 0      | 3 312 |
| 31<br>1 | Dunaújváros      | Perkons DHŐ Kft.                                  | Dunaújvárosi Víz-,<br>Csatorna-<br>Hőszolgáltató Kft.                 | 0      | 1 937 |
| 32<br>2 | Dunaújváros      | Energott Fejlesztő<br>és Vagyongazdálkodó<br>Kft. | Dunaújvárosi Víz-,<br>Csatorna-<br>Hőszolgáltató Kft.                 | 17 252 | 1 962 |
| 33<br>3 | Dunaújváros      | HF. Formula Kft.                                  | Dunaújvárosi Víz-,<br>Csatorna-<br>Hőszolgáltató Kft.                 | 5 288  | 1 937 |
| 34      | Eger             | VPP ENERGY Zrt.                                   | EVAT Zrt.   | 0      | 2 926 |
| 35      | Érd              | Veolia Energia<br>Magyarország Zrt.               | Érdhő Kft.  | 0      | 3 434 |
| 36      | Esztergom        | Dorogi Erőmű Kft.                                 | PROMTÁVHÓ Kft.  | 14 190 | 2 702 |
| 37      | Gödöllő          | Veolia Energia<br>Magyarország Zrt.               | Gödöllői<br>Távhőszolgáltató<br>Kft.                                  | 0      | 2 694 |
| 38      | Gyöngyös         | Veolia Energia<br>Magyarország Zrt.               | Városrendezési<br>Zrt.  | 0      | 2 797 |
| 39      | Győr             | Arrabona<br>Geotermia Kft.                        | GYŐR-SZOL Zrt.  | 0      | 2 650 |
| 40      | Győr             | Győri Erőmű Kft.                                  | GYŐR-SZOL Zrt.  | 8 208  | 2 757 |
| 41      | Hajdúszoboszló   | Veolia Energia<br>Magyarország Zrt.               | Hajdúszoboszlói<br>Nonprofit Zrt.                                     | 0      | 3 579 |
| 42      | Kaposvár         | E.ON<br>Energiatermelő Kft.                       | Kaposvári<br>Önkormányzati<br>Vagyongazdálkodó és<br>Szolgáltató Zrt. | 0      | 2 948 |
| 43      | Kapuvár          | Zöld Láng<br>Energetikai és<br>Szolgáltató Kft.   | Kapuvári<br>Hőszolgáltató Kft.  | 0      | 5 292 |
| 44      | Kazincbarcika    | Kazinc-Therm<br>Fűtőerőmű Kft.                    | Barcika Szolg Kft.  | 8 043  | 1 987 |
| 45      | Kiskunhalas      | Halas-T Kft.                                      | Halasi Városgazda<br>Zrt.   | 0      | 3 930 |
| 46<br>4 | Kiskunfélegyháza | Perkons SKL Kft.                                  | Perkons DHŐ Kft.  | 0      | 2 603 |
| 47      | Makó             | Matern<br>Hőszolgáltató,<br>Befektető Kft.        | Makói<br>Városgazdálkodási<br>Nonprofit Kft.                          | 0      | 2 170 |
| 48      | Mátészalka       | Veolia Energia<br>Magyarország Zrt.               | Mátészalkai<br>Távhőszolgáltató<br>Kft.                               | 0      | 2 973 |
| 49      | Miskolc          | Bioenergy-Miskolc<br>Szolgáltató Kft.             | MIHÓ Kft.   | 0      | 3 678 |

1 Módosította: 68/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § a).

2 Módosította: 68/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § b)-c).

3 Módosította: 68/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § d)-e).

4 Módosította: 68/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § f).

|         |               |   |  |        |       |
|---------|---------------|---|--|--------|-------|
| 50      | Miskolc       | Miskolci Geotermia Zrt.   | MIHŐ Kft.  | 0      | 2 400 |
| 51      | Miskolc       | Kuala Kft.  | MIHŐ Kft.  | 0      | 2 400 |
| 52      | Miskolc       | MVM MIFÚ Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8 | MIHŐ Kft.  | 12 771 | 2 450 |
| 53      | Miskolc       | MVM MIFÚ Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.                           | MIHŐ Kft.  | 0      | 3 246 |
| 54      | Miskolc       | MVM MIFÚ Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.                            | MIHŐ Kft.  | 0      | 3 246 |
| 55      | Mohács        | Veolia Energia Magyarország Zrt.                                      | MOHÁCS-HŐ Kft.                                     | 0      | 3 592 |
| 56      | Mohács        | BIOENERGÝ-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.                          | MOHÁCS-HŐ Kft.                                     | 0      | 3 678 |
| 57      | Mosonmagya    | MESZ Mosonmagyaróvár Kft.   | Városüzemeltető és Fenntartó Kft.                  | 11 420 | 2 095 |
| 58      | Nagykőrös     | Perkons DHŐ Kft.  | KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.                            | 0      | 2 848 |
| 59      | Nyíregyháza   | Tiszántúli Hőtermelő Kft.   | NYÍRTÁVHŐ Kft.                                     | 11 769 | 2 227 |
| 60      | Oroszlány     | MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt.                                    | Oroszlányi Szolgáltató Zrt.                        | 15 914 | 2 036 |
| 61      | Ózd           | Ózdi Erőmű Kft.   | Ózdi Távhő Kft.                                    | 0      | 2 633 |
| 62      | Paks          | MVM Paksi Atomerőmű Zrt.  | Duna Center Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | 2 874  | 929   |
| 63      | Pécs          | Pannon Hőerőmű Zrt.   | PÉTÁV Kft.   | 5 470  | 2 916 |
| 64      | Pétfürdő      | Nitrogénművek Zrt.  | „PÉTKOMM” Kft.                                     | 0      | 3 183 |
| 65      | Püspökladány  | KISERŐMŰ PLD Kft.   | Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.   | 0      | 2 831 |
| 66      | Salgótarján   | Perkons Bio Kft.  | Salgó Vagyon Kft.                                  | 0      | 4 294 |
| 67      | Salgótarján   | Perkons Tarján Kft.   | Salgó Vagyon Kft.                                  | 0      | 2 881 |
| 68      | Sárbogárd     | Perkons DHŐ Kft.  | Cothec Kft.  | 0      | 2 848 |
| 69      | Sárvár        | Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.                             | SÁRVÁR TÁVHŐ Kft.                                  | 0      | 3 127 |
| 70      | Sátoraljaújhe | Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza                   | Cothec Kft.  | 0      | 3 066 |
| 71<br>1 | Siklós        | Perkons SKL Kft.  | SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit Kft.                       | 0      | 2 139 |
| 72      | Sopron        | Veolia Energia Magyarország Zrt.                                      | SOPRON Holding Zrt.                                | 14 125 | 2 081 |
| 73      | Sopron        | Soproni Erőmű Kft.  | SOPRON Holding Zrt.                                | 8 704  | 2 231 |

|         |               |  |  |        |       |
|---------|---------------|--|--|--------|-------|
| 74      | Százhalombata | Dunai Hőtermelő Kft.                             | „SZÁKOM” Nonprofit Kft.                      | 11 750 | 2 041 |
| 75      | Szentlőrinc   | Szentlőrinci Geotermia Zrt.                      | Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft.         | 0      | 3 654 |
| 76      | Szigetvár     | Szigetvári Gyógyfürdő Kft.                       | Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft. | 0      | 1 749 |
| 77      | Szolnok       | ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft. | ALFA-NOVA Kft.                               | 0      | 2 704 |
| 78      | Szombathely   | Szombathelyi Erőmű Zrt.                          | Szombathelyi Táv hőszolgáltató Kft.          | 0      | 2 688 |
| 79      | Tapolca       | Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.                 | Városgazdálkodási Kft.                       | 0      | 2 665 |
| 80      | Tatabánya     | TB-ENERGO Kft.                                   | T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.           | 0      | 2 227 |
| 81      | Tatabánya     | Tatabánya Erőmű Kft.                             | T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.           | 18 646 | 2 227 |
| 82      | Tiszaújváros  | Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.                       | TiszaSzolg 2004 Kft.                         | 9 803  | 2 027 |
| 83      | Vác           | Veolia Energia Magyarország Zrt.                 | Váci Táv hő Nonprofit Közhasznú Kft.         | 0      | 2 768 |
| 84      | Vác           | Poligen V Kft.                                   | Váci Táv hő Nonprofit Közhasznú Kft.         | 0      | 2 768 |
| 85      | Vasvár        | Vasi Triász Kft.                                 | RÉGIÓHŐ Kft.                                 | 0      | 1 317 |
| 86      | Veszprém      | Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.         | „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.   | 0      | 3 021 |
| 87<br>1 | Siófok        | Cothec Kft.                                      | Balaton-parti Kft.                           | 9368   | 2063  |

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>2</sup>

**Az indokolt költségek  
figyelembevételének  
módszertana a távhőtermelők és  
táv hőszolgáltatók  
vonatkozásában**

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei  
1.1. Indokolt költség és eszközérték

a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és

eszközértékek,

b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség ráfordítás, vagy

c) a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett,

<sup>1</sup> Beiktatta: 7/2017. (III. 30.) NFM rendelet 3. §, 1. melléklet. Hatályos: 2017. IV. 1-től.

<sup>2</sup> Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2), 7. melléklet. Hatályos: 2016. I. 1-től.

értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesítő vagy távhőtermelő esetében, amely a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevétele a Hivatal a távhőtermelés negatív költségeként figyelembe veszi.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában

szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknél.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem



vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

### 3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztő részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőkeköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőkeköltsége részeként a hitel éves tőketörlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztő részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részén alapuló - a 2.3.

pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított tőkeköltség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított tőkeköltségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított tőkeköltségét indokolt költségként elismeri.

### 3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>1</sup>

Az 5/A. § szerinti értékesítőre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

| Teljesítménydíj (Ft/MW/Év) | Hődíj (Ft/GJ) |
|----------------------------|---------------|
| 0                          | 2000          |

1 Megállapította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (3), 11. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.

## TARTALOMJEGYZÉK

|   |   |
|---|---|
| 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet .....   | 1 |
| a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint<br>a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek<br>nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról ..... | 1 |
| 1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez .....  | 3 |
| Az értékesítői díjak .....  | 3 |
| 2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez .....  | 7 |
| Az indokolt költségek figyelembevételének<br>módszertana a távhőtermelők és távhőszolgáltatók<br>vonatkozásában .....   | 7 |
| 3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez .....  | 9 |