

## 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

### a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1. ) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

**1. §** E rendelet alkalmazásában

a) *értékesítői hődíj*: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

b)<sup>1</sup> *értékesítői alapidíj*: a távhőszolgáltató által az értékesítőnek fizetendő Ft/hó mértékegységben kifejezett díj,

c) *távhővásárlási szerződés*: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) *végfelhasználó*: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

**2. §** (1)<sup>2</sup> A távhőszolgáltató az

értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékeként

a)<sup>3</sup> értékesítői alapidíjat és értékesítői hődíjat, vagy

b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)<sup>4</sup> Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)<sup>5</sup> Az értékesítői alapidíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)<sup>6</sup> Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

**3. §**<sup>7</sup> (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árnak minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)<sup>8</sup> A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3

1 Megállapította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 1. §. Hatályos: 2017. X. 1-től.

2 Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

3 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § a).

4 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1).

5 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § b).

6 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

7 Megállapította: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

8 Megállapította: 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. §. Hatályos: 2014. X. 1-től.

százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

**4. §<sup>1</sup>** A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

**5. §<sup>2</sup>** (1)<sup>3</sup> Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhőszolgáltató tárgyevi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítő esetében, ahol a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos

hőenergiával kapcsolatosan termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árelőkészítés során mint indokolt költséget csökkentő tételt veszi figyelembe.

**5/A. §<sup>4</sup>** (1) Azon hőtermelő, amely kizárólag a távhőtermelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamattól eltérő ipari folyamatból származó hulladékéből állítja elő a távhőt, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a

1 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 2. §. Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §.

2 Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

3 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § c).

4 Beiktatta: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §. Hatályos: 2015. X. 1-től.

Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelő mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

**6. §** (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)<sup>1</sup>

(3)<sup>2</sup> Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4)<sup>3</sup> A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített számviteli törvény szerinti beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)<sup>4</sup> Az egyes energetikai tárgyú

miniszteri rendeletek módosításáról szóló 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései első alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandóak.

**7. §** (1)<sup>5</sup>

(2)<sup>6</sup>

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>7</sup>.

### Az értékesítói díjak

	A	B	C	D	E
1.	Település	Értékesítő megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesítői alapidj	Értékesítői hódj
2.				Ft/hó	Ft/GJ
3.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft.	25 501 000	2 332
4.	Almásfüzitő	Fűtítő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	2 481
5.	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	3 442
6.	Bokod	MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	1 699 000	2 054
7.	Bonyhád	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„FÜTŐMŰ” Kft.	0	3 015
8.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	60 514 000	961
9.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 538

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3). Hatálytalan: 2011. XI. 30-án 23.00 órától.

<sup>2</sup> Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2).

<sup>3</sup> Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § d).

<sup>4</sup> Beiktatta: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

<sup>5</sup> Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

<sup>6</sup> Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

<sup>7</sup> Megállapította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 2. §, 1. melléklet. Hatályos: 2017. X. 1-től.

10.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	143 363 000	2 132
11.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	122 808 000	2 111
12.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	150 454 000	2 153
13.	Budapest	Készenléti Rendőrség	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
14.	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	FŐTÁV-Kiserőmű Kft.	282 000	1 868
15.	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
16.	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
17.	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 876
18.	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 876
19.	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 982
20.	Budapest	Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 133
21.	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
22.	Budapest	IMMODUS Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
23.	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
24. 1	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	133 388 000	2 251

25.	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
26.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	1 117
27.	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.	Csornahő Kft.	0	2 942
28.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	Dotenergo Zrt.	12 941 000	2 232
29.	Debrecen	Debreceni Vízmű Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	2 232
30.	Debrecen	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	163 921 000	2 232
31. 1	Dorog	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVHŐ Kft.	13 961 000	2 399
32.	Dunakeszi	DK Gázmotor Kft.	Dunakeszi Közüzem Nonprofit Kft.	0	2 454
33. 2	Dunaújváros	Perkons DHŐ Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.	0	1 977
34. 3	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.	68 151 000	1 917
35. 4	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.	15 976 000	1 977
36.	Eger	CHP-Erőmű Kft.	EVAT Zrt.	0	2 687
37.	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdhő Kft.	0	3 361
38. 5	Esztergom	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVHŐ Kft.	23 090 000	2 399
39.	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	0	2 674
40.	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városrendezési Zrt.	0	2 779
41.	Győr	Arrabona Geotermia Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	0	2 939
42.	Győr	Győri Erőmű Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	287 000	2 951
43.	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	2 966
44.	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.	0	2 874
45.	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft.	Kapuvári Hőszolgáltató Kft.	565 000	2 767

1 Módosította: 59/2017. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § (1) b), 8/2018. (III. 28.) NFM rendelet 1. § a).

2 Módosította: 59/2017. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § (1) c).

3 Módosította: 59/2017. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § (1) d), e).

4 Módosította: 59/2017. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § (1) f), g).

5 Módosította: 59/2017. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § (1) h), 8/2018. (III. 28.) NFM rendelet 1. § a).

46.	Kazincbarc	Kazinc-Therm Fűtőerőmű Kft.	Barcika Szolg Kft.	35 102 000	2 045
47.	Kiskunhala	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	4 085
48.	Kiskunfélegyháza	PERKONS SKL Energiatermelő Kft.	Perkons DHŐ Kft.	0	2 400
49.	Körmend	SSB Energia Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	2 502
50.	Makó	Matern Hőszolgáltató, Befektető Kft.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	2 170
51.	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	0	2 930
52.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIHŐ Kft.	0	4 051
53.	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIHŐ Kft.	0	2 382
54.	Miskolc	Kuala Kft.	MIHŐ Kft.	0	2 382
55.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Hold u., hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a, hrsz. 23358/8	MIHŐ Kft.	160 653 000	2 450
56.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIHŐ Kft.	0	3 385
57.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIHŐ Kft.	0	3 385
58.	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 100
59.	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 073
60.	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	18 259 000	2 044
61.	Nagykőrös	Perkons DHŐ Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	2 703
62.	Nyíregyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	NYÍRTÁVHŐ Kft.	85 119 000	2 297
63.	Oroszlány	MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	45 871 000	2 054
64.	Ózd	Ózdi Erőmű Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	2 886
65.	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	4 895 000	929
66. 1	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Kft.	96 808 111	2 274
67.	Pétfürdő	Cothec Kft.	„PÉTKOMM” Kft.	3 762 000	2 086

68.	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	2 697
69.	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	4 294
70.	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	2 829
71.	Sárbogárd	Perkons DHŐ Kft.	Cothec Kft.	0	2 703
72. 1	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	0	2 827
73.	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	2 992
74. 2	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓS-HŐ Kft.	0	2 868
75. 3	Siófok	Cothec Kft.	Termofok-Sió Kft.	4 796 000	2 120
76.	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	23 815 000	2 176
77.	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	SOPRON Holding Zrt.	14 463 000	2 205
78.	Százhalombatta	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„SZÁKOM” Nonprofit Kft.	19 722 000	2 137
79.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közüemi Nonprofit Kft.	0	3 654
80. 4	Szigetszentmiklós	SZMK Energia Kft.	„Aries” Nonprofit Kft.	0	2 857
81.	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	1 749
82.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 676
83.	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	0	2 687
84.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	2 774
85.	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	1 970
86.	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	209 768 000	1 970
87.	Tiszaújváros	Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	28 280 000	2 096

1 Módosította: 8/2018. (III. 28.) NFM rendelet 1. § b).

2 Módosította: 8/2018. (III. 28.) NFM rendelet 1. § c).

3 Módosította: 8/2018. (III. 28.) NFM rendelet 1. § d).

4 Módosította: 8/2018. (III. 28.) NFM rendelet 1. § e).

88.	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 729
89.	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 729
90.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	687
91.	Veszprém	Veszprém-Kogener Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.	0	2 884

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>1</sup>

**Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhőtermelők és távhőszolgáltatók vonatkozásában**

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,

b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy

c) a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget

jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesítő vagy távhőtermelő esetében, amely a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevételét a Hivatal a távhőtermelés negatív költségként figyelembe veszi.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek)

figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1.2 Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag költséget vagy minden távhőtermelői engedélyes esetében egységesen a Hivatal által előzetesen meghirdetett referencia költségszinten, vagy minden távhőtermelői engedélyes esetében azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett

<sup>1</sup> Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2), 7. melléklet. Hatályos: 2016. I. 1-től.

<sup>2</sup> Módosította: 59/2017. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § (2).

alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működésképesen tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés

elismert költségnek tekintendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztő részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőkeköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőkeköltsége részeként a hitel éves tőketörlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztő részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részén alapuló - a 2.3. pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata

megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított tőkeköltség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított tőkeköltségének összegét

meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított tőkeköltségét indokolt költségként elismeri.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>1</sup>

Az 5/A. § szerinti értékesítőre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hődíj (Ft/GJ)
0	2000

<sup>1</sup> Megállapította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (3), 11. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.

## TARTALOMJEGYZÉK

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet .....	1
a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról .....	1
1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez .....	3
Az értékesítői díjak .....	3
2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez .....	8
Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhőtermelők és távhőszolgáltatók vonatkozásában .....	8
3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez .....	10